

Số: 385/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST ngày 07/12/2017, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc rút hồ sơ thi hành án vụ Công Ty TNHH Minh Tuấn lên Cục THADS tỉnh để tiếp tục tổ chức thi hành;

Căn cứ Biên bản ngày 14/01/2021 về việc tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* **Tại Thửa đất thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa 219, tờ bản đồ số 49 phường Nghĩa Lộ, diện tích 250,4m², loại đất ODT, GCNQSDĐ số phát hành CP 586294, số vào sổ CS 17324, cấp ngày 30/12/2017 (trước đây theo Giấy chứng nhận QSDĐ số bìa U 828527, số vào sổ cấp GCN: 00482QSDĐ/1309/QĐ do UBND thị xã Quảng Ngãi cấp ngày 29/8/2003 là thửa đất số 1295, tờ bản đồ số 02, diện tích đất 250,4m²

phường Nghĩa Lộ,). Nguyên nhân thay đổi số thửa, tờ bản đồ do việc cấp đổi GCNQSDĐ theo dự án đo đạc 20 xã, phường trên địa bàn và được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh cấp đổi.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà ở, tài sản gắn liền với đất khác (có biên bản mô tả cụ thể hiện trạng nhà ở, tài sản gắn liền với đất, các tài sản khác).

*** Tại thửa đất thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa 218, tờ bản đồ số 49, diện tích 129,3m², loại đất ODT, GCNQSDĐ số phát hành CL 387370, số vào sổ CS 16333, cấp ngày 30/12/2017 (trước đây theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AI 776861, số vào sổ cấp GCN: H01841 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 15/5/2007 là thửa đất 1707, tờ bản đồ số 02, diện tích 127,5m² tại phường Nghĩa Lộ). Nguyên nhân thay đổi diện tích, số thửa, tờ bản đồ do việc cấp đổi GCNQSDĐ theo dự án đo đạc 20 xã, phường trên địa bàn và được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh cấp đổi.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà ở, tài sản gắn liền với đất khác (có biên bản mô tả cụ thể hiện trạng nhà ở, tài sản gắn liền với đất, các tài sản khác).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nơi có tài sản. Ngoài ra, tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00**

phút, ngày 01/3/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 02/3/2021 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút); trường hợp có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Trần Minh Duân, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909.679.681.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (Để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Duân